**Порядок заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) согласно Регламента (ссылка для абон) по подключению к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.**

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

1) необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

2) необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

3) реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

Если заявитель определил необходимую нагрузку, он обращается в АО «Водоканал», с заявлением о заключении договора о подключении, при этом заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

**6 шагов чтобы подключить дом, здание, сооружение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения:**

* **направить заявителю запрос о выдаче технических условий подключения (при необходимости) и получить технических условия подключения в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Регламентом (ссылка) в АО «Водоканал»**
* **направить в АО «Водоканал» заявление о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения**

**3**. **заключить договор на подключении;**

* **выполнить мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении;**
* **подписать заявителем и исполнителем акта о подключении**

**6.Заключить договор на холодное водоснабжение и (или)водоотведение в абонентском отделе.**

**К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:**

**1)** копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

**2)** копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

**3)** копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

**4)** ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

**5)** топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

**6)** при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов); *для физ лиц домовладельцев можно сделать в АО «Водоканал»*

**7)** градостроительный план земельного участка.